December 2023/No.128

令和5年10月31日(火)、全日本不動産政策推進議員連盟総会が自由民主党本部で開催さ れた。自由民主党議員は本人 72 名、代理 74 名が参加、日政連側は中村裕昌会長、松永幸久幹 事長、坊雅勝副会長、木ノ内諭副会長など役職者等計 10 名が参加した。司会は議連事務局長 の井上信治衆議院議員が務めた。議連会長の野田聖子衆議院議員は、全国不動産会議栃木県大 会に参加したことを報告しつつ、「よりよい経済政策を皆さんとつくっていきたい」と話した。 続いて中村会長が挨拶に立った。



外国資本の不動産取得について調査していることを表明した 中村裕昌・日政連会長

中村会長は、全日議連と日政連の活動により令和5 年度の税制改正において長期譲渡所得の100万円特別 控除制度が延長されたことと譲渡価格の引き上げにつ いて感謝を述べた。また、令和6年度の税制改正要望 では、「低利用や未利用不動産の流通促進を図る政策 要望」、と固定資産税の負担調整措置の継続を訴えた。 また、近年増加している外国資本による不動産取得の 実態について調査しているとした。

続いて、日政連の松永幸久幹事長より全日議連に対 して「令和6年度 政策及び税制改正要望書」の説明 が行われた。日政連の要望に対し、不動産関連の税制 改正要望について国土交通省の塩見英之不動産・建設 経済局長は、とりわけ固定資産税の負担調整措置等の 延長と経済状況に応じた所要の措置を要望するほか、 不動産取得税の軽減を訴えるとした。また、印紙税は 電子契約には掛からないことを踏まえた議論が必要だ とした。土地取引関連の要望については、中田裕人土 地政策審議官が返答し、空き家関連の相談窓口を構築 していきたいと述べた。住宅関連の要望については石 坂聡住宅局長より、住宅ローン減税の延長および拡充 について昨今の住宅価格の高騰を踏まえた対策として も要望していきたいとした。

質疑応答では、松島みどり衆議院議員が、住宅ロー ン減税の床面積35㎡への引き下げについて、昨今の高 齢者の賃貸住宅難を考えると、独居世帯が高齢期に備 えて分譲住宅を取得する際の支援策になると評価し、 税調でも訴えていきたいとコメントした。そのほか、片 山さつき参議院議員、桜田義孝衆議院議員、山下雄平 参議院議員、今枝宗一郎衆議院議員が質疑に立った。 閉会は議連会長代行の浜田靖一衆議院議員が挨拶した。



挨拶をする野田聖子議連会長、右は井上信治議連事務局長、浜田靖一議連会長代行





令和6年度







政策及び税制改正要望の重点項目

【低利用や未利用不動産の流通促進を図る政策要望】

- 1. 二地域居住等を促進する政策の実現
- 2. SDGs11を達成し、ストック型社会を実現するため 既存物件の価値の見直し
- 3. 登記情報提供制度で取得したデータの活用促進

### 【不動産流通促進による地方活性化を図る税制改正要望】

- 1.住宅・土地に係る適用期限を迎える各種税制特例措置の延長と拡充
- 2.既存住宅リフォームにおける消費税の非課税措置
- 3. 消費者の負担となる登録免許税の廃止



ヒアリングで説明を行う重盛政務対策副委員長(左奥)

# 自民党住宅土地・都市政策調査会に出席

日政連は令和5年10月31日 (火)、自由民主党住宅土地・都市政策調査会(会長:松島みどり 衆議院議員)の業界団体・関係自治体ヒアリングに出席した。日政連からは、重盛政幸政務対 策副委員長が出席した。ヒアリングに対し、重盛副委員長は、改正空家等対策特措法の円滑な 施行に向けた準備状況等について、法改正施行に大きな期待をしている一方で、空き家問題を 解決するには人口減少への対策が必要不可欠との説明を行った。

# 自民党に税制改正要望

日政連は令和5年11月2日 (木)、自由民主党本 部で行われた自民党主催の「予算・税制等に関 する政策懇談会」に出席し政策及び税制改正要 望を行った。自民党側から衆議院議員・金子恭之 組織運動本部長、参議院議員・古川禎久団体総

局長、衆議院議員・佐々木紀国土交通部会長が 出席。古川団体総局長、佐々木紀国土交通部会 長の挨拶ののち、日政連(全日)を含む不動産関 係17団体に対しヒアリングが行われた。日政連か らは、上谷進政務対策委員長が出席した。



金子恭之組織運動本部長



F 谷進政務対策委員長

# 公明党に税制改正要望

令和5年11月1日(水)、日政連は、衆議 院第1議員会館で行われた公明党主催の 「公明党政策要望懇談会」に出席し政策及 び税制改正要望を行った。懇談会では、い ずれも衆議院議員の北側一雄副代表、古屋 範子副代表、赤羽一嘉幹事長代行などが出 席した。日政連側からは、松永幸久幹事長、 上谷進政務対策委員長、長島芳之副委員長、 重盛政幸副委員長が出席。元国土交通大臣 の北側一雄衆議院議員の挨拶ののち、松永 幸久幹事長が挨拶、上谷進政務対策委員長



閉会の挨拶を行った前国土交通大臣の 赤羽一嘉衆議院議員



が要望を説明した。質疑では、農地付き空 き家の流通が触れられ、上谷委員長が市街 化調整区域での規制緩和が流通に繋がると 返答。松永幹事長は熊本県でのTSMCに関

連した開発許可が出やすくなっていること から、空き家対策として緩和がありうるべ きとした。最後に、前国土交通大臣の赤羽 一嘉衆議院議員が挨拶し、閉会した。

## 地方本部の活動レポート

## 大阪府本部

# 自民党大阪府市町議会議員と意見交換会



木下吉信市議(左)と川端啓壱大阪 府本部幹事長

令和5年11月2日(木)、日政連大阪府本部は、自 民党大阪府市町議会議員との意見交換会を開催した。 木下吉信大阪市議や、山口典子堺市議ら地域に密着 した活動をされている8名の市町議会議員の方々に 参加をいただき、日政連大阪府本部からは川端啓壱 幹事長・各支部長等が出席した。質疑として2地域 居住に関する概要や制度設計に対しての質問があり、 より効果的なアプローチについて議論した。各支部



大阪府市町議会議員との意見交換会

から大阪府内の地籍調査の進展・外国人税制の創設等要 望を行い、改めて各支部と地域の議員との連絡を密に取 り、空き家問題等の諸問題にも取り組んでいくこと、以後、 継続的に意見交換会を行うことを確認し閉会した。

### 医知県本部

## 公明党愛知県本部への政策要望

令和5年10月21日(土)、愛知県本部は公 明党愛知県本部にて行われた公明党愛知県 本部団体懇談会に出席した。県本部からは 萩原幸二本部長はじめ林敏明副本部長、岩 月幸十副幹事長、森隆浩幹事、井上貴博幹事、 久野事務局長の6名が出席。公明党側から は、参議院議員・里見隆治党県本部代表、同・

安江伸夫文部科学大臣政務官の他、現・前 愛知県議会議員と名古屋市議会議員が出席 した。令和6年度 政策及び税制改正に関 する要望書を事前に提出したところ、里見隆 治参議院議員より、令和5年に改正した「空 家等対策の推進に関する特別措置法」の説 明があった。



公明党愛知県本部団体に政策及び税制改正要望を手渡した萩原幸二愛知 県本部長(右)

## 全日本不動産政治連盟

所: 〒102-0094東京都千代田区 紀尾井町3番30号(全日会館)

電 話:03(3239)4461 FAX: 03(3239)4463 発行者:中村 裕昌 山﨑 一守(副委員長) 浅沼 儀洋、石原 孝治、千北 政利 「日政連ニュース」の バックナンバーはHPから ご覧いただけます

日政連 総本部 http://nisseiren-souhonbu.com



日政連は、会員皆様の声を政治・行政に届けます 皆様からのご意見をお待ちしています Mail: nisseiren@zennichi.or.jp